財政部國有財產署辦理109年度第2批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(㎡)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/㎡)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
1	臺北市中正區中正段一小段31地號等3筆	840.00	第三種住宅區 第二種商業區	45 65	225 630	121,000 127,000 187,419	132,939,807	641,147,333	3.5	1.0	70	位於銅山街與杭州南路一段路口旁，近臺大社會科學院，距中央藝文公園約600公尺、臺大醫院約400公尺，步行至捷運善導寺站、華山1914文化創意產業園區約10分鐘。
2	臺北市中正區永昌段六小段94-3地號等3筆	914.00	第三種住宅區	45	225	61,500	56,211,000	170,998,432	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於大埔街、大埔街25巷及27巷路口旁，距臺北植物園約200公尺、建國中學約300公尺、捷運龍山寺站約650公尺、萬華火車站約550公尺。
3	臺北市大安區金華段一小段307地號	341.00	第三種住宅區	45	225	120,000	40,920,000	104,268,934	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於永康街31巷，距淡江大學臺北校區約210公尺、大安森林公園約350公尺、捷運東門站約340公尺、捷運大安森林公園站約560公尺。
4	基隆市中山區協和段906-18地號等4筆	3,653.61	特定住宅區(特住二)	50	150	2,000	7,307,220	31,062,993	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於協和街，距德和國小約325公尺、中山區公所約554公尺、臺電協和發電廠約284公尺、外木山漁港467公尺。
5	宜蘭縣員山鄉外員段87-1地號等3筆	14,156.51	住宅區	60	150	2,000 2,043	28,314,621	207,748,200	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於復興路及復興路90巷路口之宜蘭憲兵隊旁，距員山大橋約200公尺、員山國中約500公尺、員山公園約300公尺、員山鄉公所約600公尺。
6	臺中市東區練武段1012-1地號等3筆	6,654.45	第四之一種商業區	60	500	8,000	53,235,600	556,598,162	3.5	1.0	70	位於進德路、進德一街及進德二街路口旁，距秀泰生活館站前店約15公尺、臺中公園約700公尺、臺中糖廠湖濱生態園區(帝國製糖廠)約610公尺。
7	臺中市北屯區竹興段220地號	2,609.92	第一之一種住宅區	50	140	7,300	19,052,416	101,596,356	3.5	1.0	70	《首次公告》 位南興路，屬長春自辦重劃區，距東光國小約400公尺，步行至東山路商圈約10分鐘。
8	臺中市太平區新高段2地號等2筆	1,339.00	住宅區	60	180	3,500	4,686,500	34,056,796	3.5	1.0	70	位樹德八街，屬新光重劃區，距74號快速道路約150公尺、立功公園約150公尺，至中山路商圈車程約5分鐘。
9	臺中市太平區新興段160地號	5,436.29	住宅區	60	180	5,300	28,812,337	150,237,311	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於旱溪西路，距臺鐵精武站約270公尺，交通及生活機能便利。
10	彰化縣員林市溝皂段879地號等2筆	1,788.07	住宅區(住一)	60	180	6,200	11,086,034	37,580,940	3.5	1.0	70	位於溝皂六街及溝皂七街間，近台一線、台76號快速道路，距雕刻公園約50公尺、員林家商約700公尺、員林演藝廳約900公尺。

財政部國有財產署辦理109年度第2批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(㎡)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/㎡)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
11	高雄市左營區廓後段113地號	2,553.00	第三種住宅區	50	240	11,000	28,083,000	91,222,520	3.5	1.0	70	位於海富路，近明德國小、立德國中，至蓮池潭風景區車程約8分鐘、高鐵左營站車程約15分鐘。
12	高雄市三民區義民段490地號	7,296.06	第四種住宅區	50	300	21,611	157,675,153	517,203,102	3.5	1.0	70	位於覺民路及光武路間，毗鄰民族國中、光武國小，至九如交流道車程約5分鐘，步行至科工館、臺鐵科工館站約10分鐘。
13	高雄市前鎮區興南段7地號	7,934.30	第三種住宅區	50	240	15,500	122,981,650	551,540,964	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於凱旺街及凱誠街路口旁，屬75期市地重劃區，近夢時代百貨、凱旋青年觀光夜市，距捷運凱旋站約500公尺。
14	高雄市鳳山區福誠段15地號等2筆	6,494.13	第三之一種住宅區	60	240	12,422 14,400	82,889,814	274,026,310	3.5	1.0	70	位於福誠二街、福誠三街及福誠五街路口旁，近福誠高中、五甲公園、五甲商圈，步行至捷運前鎮高中站約10分鐘，至夢時代大魯閣購物中心車程約8分鐘。
15	高雄市鳳山區建軍段362地號等2筆	13,159.13	第三之一種住宅區	60	240	8,200 8,421	110,802,260	503,205,132	3.5	1.0	70	位於光華南路及王生明路間，近八仙公園、臺糖量販店、衛武營文化中心及陸軍官校。
16	高雄市岡山區岡山段519-11地號等2筆	2,172.00	第一種商業區	80或70	320或350	7,266.5 7,400	15,784,841	105,901,942	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於平和路，近中山夜市，至岡山火車站車程約3分鐘。
17	臺南市東區平實段22地號等2筆	13,205.39	「住五（附）」第五種住宅區	60	210	15,300	202,042,467	1,045,866,888	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於裕永路、平實路、平實八街及後甲三街所圍街廓，近成功大學、高雄榮總、南紡購物中心。
18	屏東縣恆春鎮城北段650-3地號等4筆	1,697.77	住宅區	60	150	1,800	3,055,986	21,661,848	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於中正路232巷，近古城東門孤棚、恆春鎮公所、恆春市場及恆春古城商圈。
19	澎湖縣馬公市文光段983地號等4筆	2,515.57	住宅區(住E-1、住E-2)	60	240 200	2,800	7,043,596	50,495,037	3.5	1.0	70	位於光榮街，近中興國小、光榮公園及龍行新城等新社區。
合計		94,760.20					1,112,924,302	5,196,419,200				