

填表日期	年 月 日
案件編號	

投資臺中用地需求及需協助事項調查表

一、需求公司基本資料(必填)

※公司名稱及相關聯絡資訊僅供臺中市政府內部參考使用

公司名稱			統一編號	
公司地址				
聯絡人		職稱		
連絡電話		手機		
email				
在臺灣是否已有土地、辦公室或廠房	<input type="checkbox"/> 是，位於臺中市，_____工業區/科學園區/加工出口區/軟體科技園區/自貿港區/農業生技園區/環保園區/其他： <input type="checkbox"/> 否			
在國外是否已有土地、辦公室或廠房	<input type="checkbox"/> 是，位於 _____ <input type="checkbox"/> 否			

二、所屬產業類別 (編號為主計處行業代碼)

產業類別	製造業及相關技術服務業	金屬機電	<input type="checkbox"/> 24 基本金屬製造業 <input type="checkbox"/> 25 金屬製品製造業 <input type="checkbox"/> 28 電力設備製造業 <input type="checkbox"/> 29 機械設備製造業 <input type="checkbox"/> 30 汽車及其零件製造業 <input type="checkbox"/> 31 其他運輸工具及其零件製造業 <input type="checkbox"/> 34 產業用機械設備維修及安裝業
		電子資訊	<input type="checkbox"/> 26 電子零組件製造業 <input type="checkbox"/> 27 電腦、電子產品及光學製品製造業
		民生化工	<input type="checkbox"/> 08 食品製造業 <input type="checkbox"/> 09 飲料製造業 <input type="checkbox"/> 10 菸草製造業 <input type="checkbox"/> 11 紡織業 <input type="checkbox"/> 12 成衣及服飾品製造業 <input type="checkbox"/> 13 皮革、毛皮及其製品製造業 <input type="checkbox"/> 14 木竹製品製造業 <input type="checkbox"/> 15 紙漿、紙及紙製品製造業 <input type="checkbox"/> 16 印刷及資料儲存媒體複製業 <input type="checkbox"/> 17 石油及煤製品製造業 <input type="checkbox"/> 18 化學材料製造業 <input type="checkbox"/> 19 化學製品製造業 <input type="checkbox"/> 20 藥品及醫用化學製品製造業 <input type="checkbox"/> 21 橡膠製品製造業 <input type="checkbox"/> 22 塑膠製品製造業 <input type="checkbox"/> 23 非金屬礦物製品製造業 <input type="checkbox"/> 32 家具製造業 <input type="checkbox"/> 33 其他製造業
		技術服務	<input type="checkbox"/> 71 建築、工程服務及技術檢測、分析服務業 <input type="checkbox"/> 72 研究發展服務業

	<input type="checkbox"/> 74 專門設計服務業 <input type="checkbox"/> 76 其他專業、科學及技術服務業
電力供應業	<input type="checkbox"/> 35 電力及燃氣供應業
批發零售業	<input type="checkbox"/> 45-46 批發業 <input type="checkbox"/> 47-48 零售業
其他行業	<input type="checkbox"/> A 農、林、漁、牧業 <input type="checkbox"/> B 礦業及土石採取業 <input type="checkbox"/> E 用水供應及污染整治業 <input type="checkbox"/> F 營造業 <input type="checkbox"/> H 運輸及倉儲業 <input type="checkbox"/> I 住宿及餐飲業 <input type="checkbox"/> J 資訊及通訊傳播業 <input type="checkbox"/> K 金融及保險業 <input type="checkbox"/> L 不動產業 <input type="checkbox"/> P 教育服務業 <input type="checkbox"/> Q 醫療保健及社會工作服務業 <input type="checkbox"/> R 藝術、娛樂及休閒服務業 <input type="checkbox"/> S 其他服務業

三、土地及廠房需求

廠商規模及商模說明	■ 業態： (請簡述)			
	■ 商模特性： (請簡述)			
預估用電量 (hp/kw)		預估用水量 (含民生用水) (M ³ /日)		天然氣需求 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
環境需求	<input type="checkbox"/> 廢(污)水，製程廢水：_____，排放量：_____ (M ³ /日) 生活污水：_____，排放量：_____ (M ³ /日) <input type="checkbox"/> 廢氣，種類：_____，排放量：_____ (M ³ /日) <input type="checkbox"/> 廢棄物，事業廢棄物：_____，產生量：_____ (公噸/日) 一般廢棄物：_____，產生量：_____ (公噸/日)			
物件需求所屬地區	<input type="checkbox"/> 臺中全區 <input type="checkbox"/> 北區 <input type="checkbox"/> 東區 <input type="checkbox"/> 南區 <input type="checkbox"/> 西區 <input type="checkbox"/> 中區 <input type="checkbox"/> 西屯區 <input type="checkbox"/> 南屯區 <input type="checkbox"/> 北屯區 <input type="checkbox"/> 豐原區 <input type="checkbox"/> 大里區 <input type="checkbox"/> 太平區 <input type="checkbox"/> 清水區 <input type="checkbox"/> 沙鹿區 <input type="checkbox"/> 大甲區 <input type="checkbox"/> 東勢區 <input type="checkbox"/> 梧棲區 <input type="checkbox"/> 烏日區 <input type="checkbox"/> 神岡區 <input type="checkbox"/> 大肚區 <input type="checkbox"/> 大雅區 <input type="checkbox"/> 后里區 <input type="checkbox"/> 霧峰區 <input type="checkbox"/> 潭子區 <input type="checkbox"/> 龍井區 <input type="checkbox"/> 外埔區 <input type="checkbox"/> 和平區 <input type="checkbox"/> 石岡區 <input type="checkbox"/> 大安區 <input type="checkbox"/> 新社區			
物件需求類型	(需求說明，EX：等級，人員容納量等)			

	辦公大樓_____面積_____坪
	(需求說明, EX: 等級, 人員容納量等)
	商用店面_____面積_____坪
	(物件簡述、需求說明)
	其他_____面積_____坪
其他需求類型 與面積	<input type="checkbox"/> 土地, 面積: _____ ~ _____ 平方公尺或坪 (請圈選單位)
	特殊需求:
	<input type="checkbox"/> 臨路 _____ 公尺 <input type="checkbox"/> 交通要件: _____ <input type="checkbox"/> 其他: _____
	<input type="checkbox"/> 廠房, 面積: _____ ~ _____ 平方公尺或坪 (請圈選單位)
其他需求類型 與面積	特殊需求: <input type="checkbox"/> 樓層: 至多 _____ 層樓 <input type="checkbox"/> 臨路 _____ 公尺 <input type="checkbox"/> 高度 _____ 公尺
	<input type="checkbox"/> 載重 _____ 公噸 <input type="checkbox"/> 天車 _____ 公噸 <input type="checkbox"/> 貨梯 _____ 公噸
	<input type="checkbox"/> 交通條件: _____ <input type="checkbox"/> 其他: _____
其他需求類型 與面積	<input type="checkbox"/> 研發辦公室, 面積: _____ ~ _____ 平方公尺或坪 (請圈選單位)
	特殊需求: <input type="checkbox"/> 停車位 _____ <input type="checkbox"/> 交通要件: _____ <input type="checkbox"/> 其他: _____
交通可及性	<input type="checkbox"/> 捷運站 <input type="checkbox"/> 高鐵站 <input type="checkbox"/> 臺鐵車站 <input type="checkbox"/> 公車站 <input type="checkbox"/> 客運站
欲物件取得方式(可複選)	<input type="checkbox"/> 承租 預算: _____ (EX: 0 仟元/坪) <input type="checkbox"/> 購買 預算: _____ (EX: 0 億元) <input type="checkbox"/> 其他: _____
預計需求日期	_____年 _____月 提供物件時間: _____ 個月前
發展需求	<input type="checkbox"/> 汽車停車位 _____ 個 <input type="checkbox"/> 機車停車位 _____ 個 <input type="checkbox"/> 其他: 用水等 _____ <input type="checkbox"/> 可營業登記 <input type="checkbox"/> 可報稅
其他需求說明	(請詳述)

※不動產仲介經紀業提供之仲介服務需支付服務報酬, 據內政部訂定「不動產經紀業報酬計收標準」規定, 報酬總額不得超過成交價6%, 或租金向租賃雙方收取的服務費用, 加總不得超過1.5個月的租金金額由租/售雙方協商負擔比率。

※有關不動產行情請利用內政部不動產交易實價查詢服務網 <https://lvr.land.moi.gov.tw/>