|  |  |
| --- | --- |
| **填表日期** | 年 月 日 |
| **案件編號** |  |

**投資臺中用地需求及需協助事項調查表**

**一、需求公司基本資料(必填) ※公司名稱及相關聯絡資訊僅供臺中市政府內部參考使用**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公司名稱 |  | | | 統一編號 | |  |
| 公司地址 |  | | | | | |
| 聯絡人 |  | | 職稱 | |  | |
| 連絡電話 |  | | 手機 | |  | |
| email | XXX | | | | | |
| 在臺灣是否已有土地、辦公室或廠房 | | □是，位於臺中市，\_\_\_\_\_\_工業區/科學園區/加工出口區/軟體科技園區/自貿港區/農業生技園區/環保園區/其他：  □否  XXX | | | | |
| 在國外是否已有土地、辦公室或廠房 | | □是，位於 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  □否 | | | | |

**二、所屬產業類別 (編號為主計處行業代碼)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 產  業  類  別 | 製造業及相關技術服務業 | 金屬  機電 | □24基本金屬製造業 □25金屬製品製造業 □28電力設備製造業  □29機械設備製造業 □30汽車及其零件製造業  □31其他運輸工具及其零件製造業  □34產業用機械設備維修及安裝業 |
| 電子  資訊 | □26電子零組件製造業  □27電腦、電子產品及光學製品製造業 |
| 民生  化工 | □08食品製造業 □09飲料製造業 □10菸草製造業  □11紡織業 □12成衣及服飾品製造業  □13皮革、毛皮及其製品製造業 □14木竹製品製造業  □15紙漿、紙及紙製品製造業 □16印刷及資料儲存媒體複製業  □17石油及煤製品製造業 □18化學材料製造業  □19化學製品製造業 □20藥品及醫用化學製品製造業  □21橡膠製品製造業 □22塑膠製品製造業□23非金屬礦物製品製造業  □32家具製造業 □33其他製造業 |
| 技術  服務 | □71建築、工程服務及技術檢測、分析服務業  □72研究發展服務業  □74專門設計服務業 □76其他專業、科學及技術服務業 |
| 電力供應業 | | □35電力及燃氣供應業 |
| 批發零售業 | | □45-46批發業  □47-48零售業 |
| 其他行業 | | □A農、林、漁、牧業□B礦業及土石採取業□E用水供應及污染整治業□F營造業 □H運輸及倉儲業 □I住宿及餐飲業 □J資訊及通訊傳播業  □K金融及保險業 □L不動產業 □P教育服務業  □Q醫療保健及社會工作服務業 □R藝術、娛樂及休閒服務業  □S其他服務業 |

**三、土地及廠房需求**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **廠商規模及**  **商模說明** | * 業態：   (請簡述) | | | | |
| * 商模特性：   (請簡述) | | | | |
| **預估用電量**  **(hp/kw)** | 00000000000  00000000000  0000  0000  00000000000  0000  00000000000  0000  00000000000  0000  O,OOO,OOO | **預估用水量**  **(含民生用水)**  **(M3/日)** | O,OOO,OOO | **天然氣需求** | □是 □否 |
| **環境需求** | □廢(污)水，製程廢水：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**，排放量：**\_\_\_\_\_\_\_**(M3/日)  生活污水：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**，排放量：**\_\_\_\_\_\_\_** (M3/日)  □廢氣，種類：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**，排放量：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (M3/日)  □廢棄物，事業廢棄物：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**，產生量：**\_\_\_\_\_\_\_\_** (公噸/日)  　一般廢棄物：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**，產生量：**\_\_\_\_** (公噸/日) | | | | |
| **物件需求所屬地區** | □臺中全區  □北區 □東區 □南區 □西區 □中區 □西屯區  □南屯區 □北屯區 □豐原區 □大里區 □太平區 □清水區  □沙鹿區 □大甲區 □東勢區 □梧棲區 □烏日區 □神岡區  □大肚區 □大雅區 □后里區 □霧峰區 □潭子區 □龍井區  □外埔區 □和平區 □石岡區 □大安區 □新社區 | | | | |
| **物件需求類型** | XX  (需求說明，EX：等級，人員容納量等)  O,OOO,OOO  辦公大樓 面積 坪 | | | | |
| XX  (需求說明，EX：等級，人員容納量等)  O,OOO,OOO  商用店面 面積 坪 | | | | |
| XX  (物件簡述、需求說明)  O,OOO,OOO  其他 面積 坪 | | | | |
| 其他需求類型與面積 | □土地，面積：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ~ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**平方公尺或坪 (請圈選單位)  特殊需求：  □臨路 **\_\_\_** 公尺 □交通要件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ □其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  XX  XX  000  O,OOO,OOO  O,OOO,OOO | | | | |
| □廠房，面積：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ~ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**平方公尺或坪 (請圈選單位)  00  00  000  特殊需求：□樓層：至多**\_\_\_**層樓 □臨路**\_\_\_**公尺 □高度**\_\_\_\_\_**公尺  000  000  000  □載重**\_\_\_\_\_**公噸 □天車**\_\_\_\_**公噸 □貨梯**\_\_\_\_\_\_**公噸  □交通條件： □其他：  O,OOO  O,OOO | | | | |
| □研發辦公室，面積：**\_\_\_\_\_\_\_\_** ~ **\_\_\_\_\_\_\_\_**平方公尺或坪 (請圈選單位)  特殊需求：□停車位 □交通要件： □其他： | | | | |
| **交通可及性** | □捷運站 □高鐵站 □臺鐵車站 □公車站 □客運站  OOO,OOO | | | | |
| **欲物件取得方式(可複選)** | □承租 預算： (EX：O仟元/坪)  OOO,OOO  □購買 預算： (EX：O億元)  XXX  □其他：  XXX  XXX  XXX | | | | |
| **預計需求日期** | 年 月 提供物件時間： 個月前  000 | | | | |
| **發展需求** | □汽車停車位 個 □機車停車位 個 □其他：用水等  XXX  000  □可營業登記 □可報稅 | | | | |
| **其他需求說明** | (請詳述) | | | | |

※不動產仲介經紀業提供之仲介服務需支付服務報酬，據內政部訂定「不動產經紀 業報酬計收標準」規定，報酬總額不得超過成交價6%，或租金向租賃雙方收取的服務費用，加總不得超過1.5個月的租金金額由租/售雙方協商負擔比率。

O,OOO,OOO

O,OOO,OOO

※有關不動產行情請利用內政部不動產交易實價查詢服務網 <https://lvr.land.moi.gov.tw/>