|  |  |
| --- | --- |
| **填表日期** |  年 月 日 |
| **案件編號** |  |

**投資臺中用地需求及需協助事項調查表**

**一、需求公司基本資料(必填) ※公司名稱及相關聯絡資訊僅供臺中市政府內部參考使用**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  公司名稱 |  | 統一編號 |  |
| 公司地址 |  |
| 聯絡人 |  | 職稱 |  |
| 連絡電話 |  | 手機 |  |
| email | XXX |
| 在臺灣是否已有土地、辦公室或廠房 | □是，位於臺中市，\_\_\_\_\_\_工業區/科學園區/加工出口區/軟體科技園區/自貿港區/農業生技園區/環保園區/其他：□否XXX |
| 在國外是否已有土地、辦公室或廠房 | □是，位於 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ □否 |

**二、所屬產業類別 (編號為主計處行業代碼)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 產業類別 |  製造業及相關技術服務業 | 金屬機電 | □24基本金屬製造業 □25金屬製品製造業 □28電力設備製造業□29機械設備製造業 □30汽車及其零件製造業□31其他運輸工具及其零件製造業□34產業用機械設備維修及安裝業 |
| 電子資訊 | □26電子零組件製造業□27電腦、電子產品及光學製品製造業 |
| 民生化工 | □08食品製造業 □09飲料製造業 □10菸草製造業□11紡織業 □12成衣及服飾品製造業□13皮革、毛皮及其製品製造業 □14木竹製品製造業 □15紙漿、紙及紙製品製造業 □16印刷及資料儲存媒體複製業□17石油及煤製品製造業 □18化學材料製造業□19化學製品製造業 □20藥品及醫用化學製品製造業 □21橡膠製品製造業 □22塑膠製品製造業□23非金屬礦物製品製造業□32家具製造業 □33其他製造業 |
| 技術服務 | □71建築、工程服務及技術檢測、分析服務業 □72研究發展服務業□74專門設計服務業 □76其他專業、科學及技術服務業 |
| 電力供應業 | □35電力及燃氣供應業 |
| 批發零售業 | □45-46批發業 □47-48零售業 |
| 其他行業 | □A農、林、漁、牧業□B礦業及土石採取業□E用水供應及污染整治業□F營造業 □H運輸及倉儲業 □I住宿及餐飲業 □J資訊及通訊傳播業□K金融及保險業 □L不動產業 □P教育服務業□Q醫療保健及社會工作服務業 □R藝術、娛樂及休閒服務業□S其他服務業 |

**三、土地及廠房需求**

|  |  |
| --- | --- |
| **廠商規模及****商模說明** | * 業態：

 (請簡述) |
| * 商模特性：

(請簡述) |
| **預估用電量****(hp/kw)** | 000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000000O,OOO,OOO | **預估用水量** **(含民生用水)****(M3/日)** | O,OOO,OOO | **天然氣需求** | □是 □否 |
| **環境需求** | □廢(污)水，製程廢水：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**，排放量：**\_\_\_\_\_\_\_**(M3/日) 生活污水：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**，排放量：**\_\_\_\_\_\_\_** (M3/日)□廢氣，種類：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**，排放量：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (M3/日)□廢棄物，事業廢棄物：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**，產生量：**\_\_\_\_\_\_\_\_** (公噸/日) 　一般廢棄物：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**，產生量：**\_\_\_\_** (公噸/日) |
| **物件需求所屬地區** | □臺中全區□北區 □東區 □南區 □西區 □中區 □西屯區 □南屯區 □北屯區 □豐原區 □大里區 □太平區 □清水區 □沙鹿區 □大甲區 □東勢區 □梧棲區 □烏日區 □神岡區 □大肚區 □大雅區 □后里區 □霧峰區 □潭子區 □龍井區 □外埔區 □和平區 □石岡區 □大安區 □新社區 |
| **物件需求類型** | XX(需求說明，EX：等級，人員容納量等)O,OOO,OOO辦公大樓 面積 坪 |
| XX(需求說明，EX：等級，人員容納量等)O,OOO,OOO商用店面 面積 坪 |
| XX(物件簡述、需求說明)O,OOO,OOO其他 面積 坪 |
| 其他需求類型與面積 | □土地，面積：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ~ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**平方公尺或坪 (請圈選單位)特殊需求：□臨路 **\_\_\_** 公尺 □交通要件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ □其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_XXXX000O,OOO,OOOO,OOO,OOO |
| □廠房，面積：**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ~ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**平方公尺或坪 (請圈選單位)0000000特殊需求：□樓層：至多**\_\_\_**層樓 □臨路**\_\_\_**公尺 □高度**\_\_\_\_\_**公尺 000000000□載重**\_\_\_\_\_**公噸 □天車**\_\_\_\_**公噸 □貨梯**\_\_\_\_\_\_**公噸 □交通條件： □其他：O,OOOO,OOO |
| □研發辦公室，面積：**\_\_\_\_\_\_\_\_** ~ **\_\_\_\_\_\_\_\_**平方公尺或坪 (請圈選單位)特殊需求：□停車位 □交通要件： □其他： |
| **交通可及性** | □捷運站 □高鐵站 □臺鐵車站 □公車站 □客運站OOO,OOO |
| **欲物件取得方式(可複選)** | □承租 預算： (EX：O仟元/坪)OOO,OOO□購買 預算： (EX：O億元)XXX□其他： XXXXXXXXX |
| **預計需求日期** |  年 月 提供物件時間： 個月前000 |
| **發展需求** | □汽車停車位 個 □機車停車位 個 □其他：用水等 XXX000□可營業登記 □可報稅  |
| **其他需求說明** |  (請詳述) |

※不動產仲介經紀業提供之仲介服務需支付服務報酬，據內政部訂定「不動產經紀 業報酬計收標準」規定，報酬總額不得超過成交價6%，或租金向租賃雙方收取的服務費用，加總不得超過1.5個月的租金金額由租/售雙方協商負擔比率。

O,OOO,OOO

O,OOO,OOO

※有關不動產行情請利用內政部不動產交易實價查詢服務網 <https://lvr.land.moi.gov.tw/>